



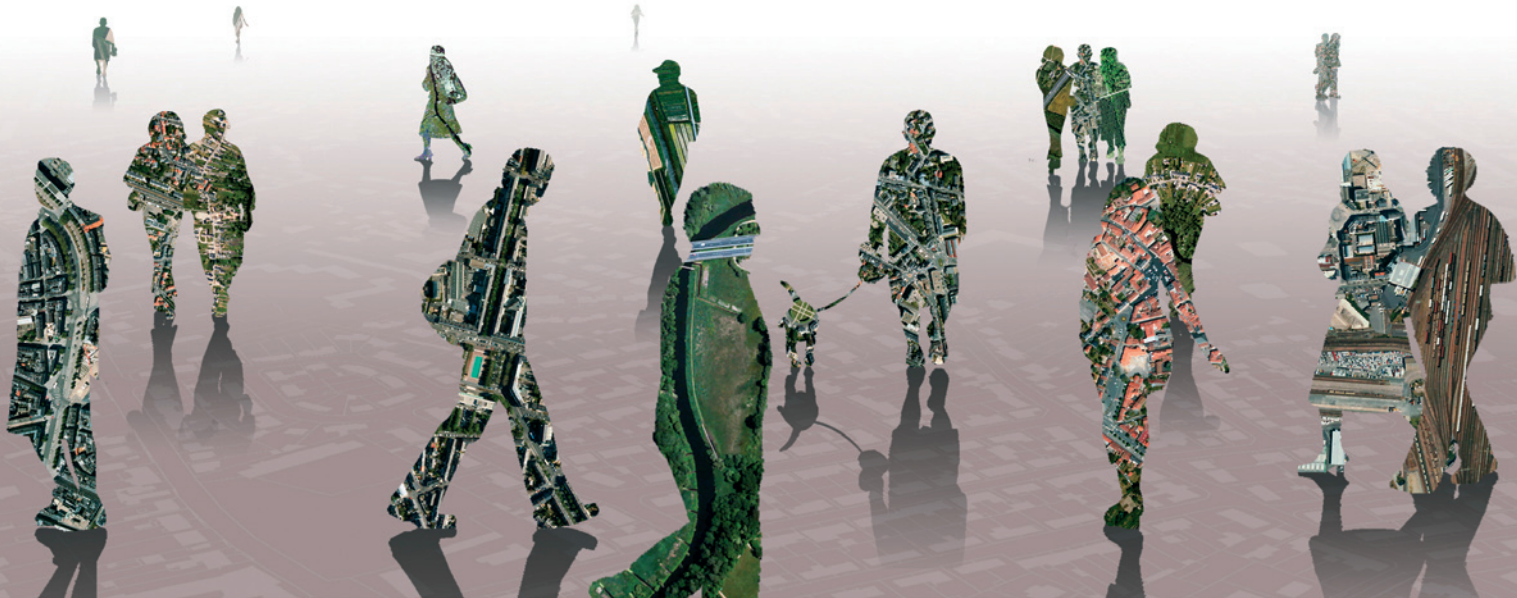
Conseil Français des Urbanistes

**AUGO**  
Association des Urbanistes  
du Grand Ouest

12<sup>ème</sup> UNIVERSITÉ D'ÉTÉ  
les 29, 30, 31 août 2007 à Nantes

# FAIRE ENSEMBLE LA VILLE ET LES TERRITOIRES ?

« DU CONFLIT À L'INTELLIGENCE COLLECTIVE »



## LE COMITÉ D'ORGANISATION

Conseil Français des Urbanistes (CFDU)

Association des Urbanistes du Grand Ouest (AUGO)

Nantes Métropole

Ville de Nantes

Union Régionale des CAUE des Pays de la Loire (URCAUE)

Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN)

Pôle de Recherche Urbaine des Pays de la Loire

# 12<sup>ème</sup> UNIVERSITÉ D'ÉTÉ

du Conseil Français des Urbanistes  
les 29, 30, 31 août 2007 à Nantes

## PRÉSENTATION

L'ambition de l'université d'été est de questionner de manière prospective les façons de faire « ensemble la ville et les territoires » en s'appuyant sur une sélection d'exemples et d'expériences significatifs.

En fonction des enjeux, des échelles, de la complexité des projets, des jeux d'acteurs et transactions entre eux, quelle place occupent les processus de concertation publique, avec les habitants, les corps intermédiaires, les décideurs et investisseurs privés ? Quels rôles jouent les médias ? Quelles sont pour les projets les plus values et limites des « faire ensemble » ? Les discours publics sur la ville et les territoires sont-ils intelligibles pour une mise en débat ?

Après plus d'un quart de siècle de mise en pratique de ces diverses démarches de concertation et de participation, quelles pistes de réflexion peut-on déceler pour l'avenir de la pratique des urbanistes, et pour l'ensemble des acteurs impliqués dans la fabrication des villes et territoires du XXI<sup>e</sup> siècle, en France comme à l'étranger ?

## LES SOUTIENS

Etat

Région des Pays de la Loire

Conseil général de la Loire-Atlantique

Nantes Métropole

Ville de Nantes

Carene

Ville de Saint-Nazaire

Union Régionale des CAUE des Pays de la Loire (URCAUE)

Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN)

Conseil National de l'Ordre des Architectes (CNOA)

Université de Nantes

*Le CFDU rassemble 7 associations nationales (AFUA, AGU, APCAUE, AUDE, SFU, UT, FNC PACTARIM) et 11 associations régionales et 3 membres associés (ACAD, FNAU, FNCAUE)*

*La XI<sup>e</sup> Université du Conseil Français des Urbanistes, aura lieu, en parallèle à la manifestation artistique Estuaire 2007, et à une session de l'Office Professionnelle de Qualification des Urbanistes. Renseignements : [opqu@free.fr](mailto:opqu@free.fr)*



Mercredi 29 Août 2007 / Après-midi //

**À partir de 12h30 : Accueil à Nantes Métropole, centre d'exposition : « l'esprit métropolitain » Cocktail-déjeuner**

(2, cours du Champ de Mars : canal St Félix, face à la cité des congrès, sortie gare sud)

**13h30 : Rassemblement pour les départs des visites**

**14h00 : Départ des visites locales**

- **Visite 1** : Car pour Saint-Nazaire « opération ville port », puis retour sur Nantes par bateau (arrivée 20h), avec découverte pédagogique de l'estuaire de la Loire et de la biennale d'art 2007, avec le soutien du centre culturel maritime de Nantes.
- **Visite 2** : Parcours à vélo, opérations de l'Île de Nantes.
- **Visite 3** : Parcours à pied : opérations Euro-Nantes, Pré-Gauchet et GPV Malakoff.
- **Visite 4** : Parcours à pied : centre-ville de Nantes, espaces publics, restructuration des îlots, intégration des projets contemporains.

**20h00-23h00 : Dîner au « Hangar à bananes »** quai des Antilles, Ile de Nantes

Jeudi 30 Août 2007 / Matinée //

**09h00 : Accueil Hall Kernéis** (face à la faculté de médecine rue G. Veil).

**09h30 : Ouverture officielle par Y. LECOINTE, Président de l'Université de Nantes, P. Liquière, présidente de l'AUGO et Monsieur le Député Maire de Nantes, Président de Nantes Métropole.**

**09h30 : Quels pratiques et processus participatifs dans la planification territoriale, les opérations d'urbanisme en France et à l'étranger ? La notion d'intérêt général à la française, la notion du bien commun anglo-saxon : utopies, limites et réalités...**

Exposé introductif :

M. H. BACQUE, sociologue, Université d'Evry, CRHL ouest, co-auteur de « Gestion de Proximité et Démocratie Participative »

**11h00 - 12h00 : Table ronde**

animée par T. GUIDET, Journaliste

J. AUXIETTE, Président de la Région des Pays de la Loire

P. MARESCHAL, Président du Conseil Général de Loire-Atlantique

Monsieur le Député Maire de Nantes, Président de Nantes Métropole

A. KONE, Vice-Présidente de la Confédération Syndicale des Familles

J.J. REGENT, Président du Conseil de Développement de Nantes Métropole

M. H. BACQUE, Sociologue,

P. MAHEY, Architecte-urbaniste « les Arpenteurs »

F. CUILIER, Président du CFDU

**12h00 - 14h00 : Pause déjeuner** CROUS Ricordeau entrée face arrêt tram Hôtel Dieu.

Jeudi 30 Août 2007 / Après-midi //

**14h00 : Quatre ateliers débats, allant de l'échelle de la métropole aux territoires ruraux (se prolongeant le vendredi matin)**

(amphis fac de médecine angle rue G Veil et Philippot).

Les ateliers-débats sont définis par échelle et nature de projet, les opérations présentées avec les éclairages suivants :

- L'intérêt, rôle (y compris de contre-pouvoir) des habitants et structures participatives, les dynamiques observées et les limites...
- L'exemplarité des démarches, y compris dans le pilotage et suivi des projets par les structures concernées...
- L'influence, rôle et limites des partenariats publics et privés...
- Les spécificités des outils de communication, la temporalité du projet et ses contraintes de communication et de concertation...

**• ATELIER 1 :**

**« Concertation dans les projets de territoires : lieux de débat ou de représentation ? »**

Animateurs : B. JULLIEN, urbaniste OPQU AURAN, Nantes et V. VISSUZAINÉ, urbaniste OPQU «Terre urbaine», Nantes Témoin : M. REVERDY, urbaniste OPQU CUS, Strasbourg

• **14h00** : Implication du Conseil de Développement dans le SCOT de la métropole Nantes-Saint-Nazaire.

J. RENARD, Rapporteur du Conseil de Développement

G. VITRE, Directeur du Conseil de Développement

- **15h00** : « Demain ma ville » dynamique du territoire du Pays de Grand-Lieu, Machecoul et Logne (44)

C. NAUD, *Conseiller général, Président du Pays.*

- **16h00** : « Contribution des promoteurs constructeurs dans le PLH de Nantes Métropole »

Monsieur le Vice-président de Nantes Métropole, Maire de Rezé

A. BERTY, *Directrice Habitat et Solidarité de Nantes Métropole*

L. CANTIN, *Président Club Immobilier de Nantes Atlantique*

## • ATELIER 2 :

### « Jeux d'acteurs et transactions dans les grands projets »

Animateurs : V. MORANDEAU, *architecte-urbaniste Nantes Métropole* et J.M. PERCHE, *architecte-urbaniste OPQU Rennes* Témoin : G. NORRITO, *journaliste, Nantes*

- **14h00** : « Les temps d'écoute, de dialogue, de propositions et d'engagements dans le projet Carré de soie, Villeurbanne et Vaulx en Velin »

P.D. GUERIN, *chef de mission COURLY, Grand Lyon*

- **15h00** : « Le projet de l'Île de Nantes et l'accueil des initiatives »

L. THERY, *Directeur Général de la SAMOA, Nantes*

## • ATELIER 3 :

### « Démarches participatives dans les projets d'extensions et de renouvellement urbain : cautions ou initiatives de projet ? »

Animateurs : P. METIVIER, *architecte-urbaniste OPQU, Nantes* et C. PETIDENT, *journaliste, Nantes* Témoin : H. LEON, *sociologue AURES, Nantes*

- **14h00** : « Mobiliser toutes les forces pour renouveler la ville : de l'ingénierie de projet à l'ingénierie de communication : 7 ans d'études, premières réalisations et bilans du GPV Malakoff Nantes »

L. HUCHET de GUERMEUR, *directeur du GPV, Nantes Métropole*

- **15h00** : « Définition partagée du projet de reconquête territoriale du Haut du Lièvre (Nancy) »

E. HAUPTMANN, *Directrice du Renouvellement urbain Grand Nancy*

## • ATELIER 4 :

### « Conception et gestion des espaces publics : l'habitant urbaniste ? »

Animateurs : V. DEGROTTÉ, *directeur CAUE de Loire-Atlantique, urbaniste OPQU* et N. BEDJAOUÏ, *urbaniste OPQU, ville de Nantes.*

- **14h00** : « Le temps à l'œuvre citoyen » Plourin les Marlaix ou Comment la sensibilité aux hommes, lieux et temps, conduit l'architecture à un urbanisme de citoyenneté »

P. MADEC, *architecte-urbaniste, Rennes-Paris prix du projet citoyen 2001(unsfa)*

- **15h00** : « Atelier de travail urbain pour la réhabilitation du quartier Bastille à Fontaine » Isère

P. MAHEY, *architecte-urbaniste « Les Arpenteurs »*

## 16h30 : Pause

### 16h30-18h00 : Forums professionnels

- **Forum 1** : « Mise en débats sur la ville et les projets ? »

forum associant des média locaux : T. GUIDET, G. NORRITO et C. PETIDENT, *journalistes.*

- **Forum 2** : « Evolution des métiers : déontologie, responsabilité »

F. CUIILLIER *président du CFDU* et L. CANIZARES *président de l'OPQU, en prélude à la journée du 6 décembre 2007 sur les métiers d'urbaniste.*

- **Forum 3** : « Réseaux et échanges professionnels en régions » **Les expériences régionales, conditions de réussite et appuis institutionnels...**

J. PIALOUX *CFDU*

## À partir de 20h00 : Soirée nantaise !

Vendredi 31 Août 2007 / Matinée

### 9h00 : Suite des 4 ateliers-débats

(amphis fac de médecine angle rue G Veil et Philippot)

## • ATELIER 1 :

### « Concertation dans les projets de territoires : lieux de débat ou de représentation ? »

- **9h00** : Contenu et questionnement des acteurs sur l'acceptabilité sociale pour un « chrono aménagement du territoire » (démarche itérative)

M. VITORGE, *urbaniste OPQU, directrice d'études territoires et déplacements (AURG), Grenoble*

- **10h00** : Comment construire une vision à long terme et partagée de l'aménagement d'un territoire ? Retour sur les démarches de visioning « Cambridge Futures » et « Southern California Compass »

L. PERRIN, *architecte urbaniste OPQU, IAURIF Ile de France*

- **11h00** : Méthode pour un recensement participatif et une validation scientifique des cours d'eau et fossés dans le SAGE du Blavet (Morbihan) : l'image et le film au service de l'élaboration et de la mise en œuvre

J.Y. DAGNET, *réalisateur*

## • ATELIER 2 :

« Jeux d'acteurs et transactions dans les grands projets »  
• **9h00** : « Saint-Nazaire, ville portuaire en reconversion, aujourd'hui ville dynamique et attractive. Cette mutation est issue d'une culture de projet partagée par les acteurs et déclinée à toutes les échelles. Une méthode élaborée de gestion des projets urbains avec une appropriation festive par la population.

*J. HAENTJENS, directeur de l'ADDRN ou L. JAUVIN.*

• **10h00** : « Du quartier à la ville, à l'agglomération : une concertation tenue dans le temps » Trélazé (49 : 14000 hab.)

*Monsieur le Maire de Trélazé*

*H. BELLANGER, ancien DGST, sociologue*

• **11h00** : L'apport du débat public autour des grands équipements : l'aéroport du Grand Ouest

*J. PEETSON, urbaniste DDE de Loire-Atlantique*

*J. BERGOUNOUX, commission nationale du débat public*

## • ATELIER 3 :

« Démarches participatives dans les projets d'extensions et de renouvellement urbain : cautions ou initiatives de projet ? »

• **9h00** : « Paroles d'habitants » (AURAY) / Comment utiliser le film pour la remobilisation d'une population « qui n'y croit plus » et traduire ses attentes pour la requalification de son quartier d'habitat social

*J. Y. DAGNET, réalisateur*

*M. LE GOASCOZ, sociologue (IDEA recherche)*

• **10h00** : Développement intégré du « quartier grand ensemble Tossehof » (3 300 hab.) à Gelsenkirchen, Rhénanie du Nord

*B. WEND, architecte-urbaniste (BET STERN)*

• **11h00** : Brest, la co-décision sur des projets d'urbanisme jusqu'où ? Restructuration lourde d'ensemble commercial, programmation d'extensions urbaines, détermination de valeur patrimoniale : sa charte des relations entre élus, entre CCQ et services, et ses ateliers d'urbanisme...

*B. CORDAT, directeur aménagement urbain Brest Métropole Océane*

*P.Y. BROUXEL, direction proximité Brest.*

## • ATELIER 4 :

« Conception et gestion des espaces publics : l'habitant urbaniste ? »

• **9h00** : « Faire réciter le lieu pour projeter le réinvestissement d'un cœur d'îlot » Opération de renouvellement urbain » Hem (agglomération Lilloise: 10.000 hab.)

*M.C. COUIC, sociologue-urbaniste OPQU (Bazarurbain) Grenoble*

*S. BALEZ, architecte DPLG (Bazarurbain) Grenoble*

• **10h00** : Co-productions paysagères et sociales à Berlin / Helmholtzplatz, ou comment la remise en dialogue social a permis la conception par les habitants de leur place de quartier et atelier de conception de la place Marie avec les habitants

*Hélène BERNARD, architecte (AUDIAR) Rennes*

• **11h00** : « D'une carrière à un espace familial de baignade dans un site naturel. La Roche Ballue (agglomération Nantaise) : co-construction ville et associations locales »

*G. MARAY, riverain référent*

**12h00 - 14h00** : Pause déjeuner CROUS Ricordeau entrée face arrêt tram Hôtel Dieu.

Vendredi 31 Août 2007 / Après-midi

**14h00** : Remise du prix de thèse sur la ville

(APERAU, CERTU, CFDU, PUCA)

*Hall Kernéis, face à la faculté de médecine rue G.Veil*

**14h45** : Table ronde finale : Quels développements et perspectives pour les démarches participatives en urbanisme et les évolutions prévisibles des métiers d'urbanisme ?

*M. H. BACQUE, sociologue*

*G. NORRITO, C. PETIDENT, journalistes*

*A. LAVILLE FOURNIER Directeur Régional Adjoint Equipement Pays de Loire*

*Monsieur le Maire de St Nazaire et Président de la Carene*

*F. CUILIER, Président du CFDU*

**15h45** : Synthèse de F. Cuillier Président du CFDU

**16h00-16h30** : Conclusion des Universités du CFDU par le Ministre de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement Durables, ou son représentant.

# 12<sup>ème</sup> UNIVERSITÉ D'ÉTÉ

du Conseil Français des Urbanistes  
les 29, 30, 31 août 2007 à Nantes

## INSCRIPTION

Madame  Monsieur

Nom : .....

Prénom : .....

Organisme : .....

Fonction : .....

Adresse : .....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

Téléphone : .....

Fax : .....

E-mail : .....

### Pour toute correspondance et demande d'informations :

CFDU, 5 Rue Saint Pantaléon 31000 Toulouse

Tél. CFDU : 05 61 21 78 07 Mel : jrcfdu@free.fr

Contact Nantes : P.Liquière Tél : 06 85 23 24 15

## DROITS D'INSCRIPTION

Cette offre d'inscription est valable jusqu'au 30 JUIN 2007

Ils comprennent l'accès aux visites, aux journées, aux déjeuners, aux soirées ( Supplément éventuel de 10 euros pour la remontée en bateau ) :

- 150 euros (avant le 30 juin) au lieu de 170 euros
- 130 euros (avant le 30 juin) au lieu de 150 euros pour les membres d'une association du CFDU
- 80 euros pour les accompagnants
- 50 euros pour les étudiants (hors soirées)

## RÈGLEMENT

Obligatoire pour que l'inscription soit effective

- Soit par chèque bancaire/Eurochèque libellé à l'ordre du CFDU
- Soit par virement bancaire en joignant la copie du virement adressé au compte du CFDU précisant sans frais pour le destinataire et le nom de la manifestation  
(Code banque : 30004, code agence : 00375, compte n° : 00027154457 97)
- Soit par bon de commande, (précisez le nom de l'organisme payeur N° Siret Cfd 409 739 810 000 37- Code APE 911C)

# 12<sup>ème</sup> UNIVERSITÉ D'ÉTÉ

du Conseil Français des Urbanistes  
les 29, 30, 31 août 2007 à Nantes

## REPAS

Cocher les repas auxquels vous participerez

### Mercredi 29 Août 2007

Repas du soir.....  OUI  NON

### Jeudi 30 Août 2007

Déjeuner.....  OUI  NON

Repas du soir.....  OUI  NON

### Vendredi 31 Août 2007

Déjeuner.....  OUI  NON

## VISITES PROFESSIONNELLES

Cocher la visite choisie

Je participerai à la visite :

- Saint-Nazaire et à la remontée de l'estuaire (inscription dans l'ordre chronologique de réception par rapport à la capacité du bateau. Supplément éventuel de 10 euros)
- Ile de Nantes en vélo
- Euro-Nantes, Pré-Gauchet, Malakoff à pied
- Nantes centre à pied

## CONDITIONS D'ANNULATION

En cas de demande d'annulation reçue après le 30 juillet 2007 ou de non présentation les jours prévus, aucun remboursement ne sera accordé.

Date et signature

Pour la session de qualification de l'OPQU  
se déroulant en parallèle : contact : [opqu@free.fr](mailto:opqu@free.fr)

Les manifestations locales en parallèle :  
ESTUAIRE 2007 biennale d'art jusqu'au 30 août  
Les rendez-vous musicaux de l'ERDRE week-end du 1<sup>er</sup> septembre

# BULLETIN DE RÉSERVATION HÔTELIÈRE

**DATE LIMITE DES RÉSERVATIONS  
27 JUILLET 2007 INCLUS**

**12**ème UNIVERSITÉ D'ÉTÉ  
du Conseil Français des Urbanistes  
les 29, 30, 31 août 2007 à Nantes

Nombre de personnes : .....  
 Nom / Prénom : ..... Téléphone : .....  
 Adresse : ..... Fax : .....  
 ..... E-mail : .....

HÔTELS	CHBRE «SINGLE» <i>petit déj. + taxe de séjour</i>	CHBRE «DOUBLE» <i>petit déj. + taxe de séjour</i>	28/08/07	29/08/07	30/08/07	31/08/07	frais de réservation	COÛT TOTAL
HÔTEL AMIRAL ** <i>26 bis, Rue Scribe Quartier : Centre Ville</i>	70,60 euros	84,20 euros (double) 89,20 euros (twin)					5,00	
HÔTEL CHOLET ** <i>10, Rue Gressei Quartier : Centre Ville</i>	65,60 euros	78,20 euros					5,00	
HÔTEL DES COLONIES ** <i>5, Rue du Chapeau Rouge Quartier : Centre Ville</i>	72,60 euros	88,20 euros					5,00	
HÔTEL CHATEAUBRIAND ** <i>2bis, Rue Châteaubriand Quartier : Hauts Pavés - Saint Félix</i>	53,30 euros 63,60 euros	70,20 euros					5,00	
HÔTEL SURCOUF ** <i>38, Rue de Richebourg Quartier : Malakoff - SaintDonatien</i>	53,50 euros	65,00 euros 69,00 euros					5,00	
GRAND HÔTEL DE NANTES ** <i>2 bis, Rue Santeuil Quartier : Centre Ville</i>	73,60 euros	87,20 euros					5,00	
HÔTEL ABAT JOUR * <i>17, Rue Geoffroy Drouet Quartier : Malakoff - SaintDonatien</i>	52,55 euros 43,05 euros	62,10 euros 52,10 euros					5,00	
HÔTEL RENOVA * <i>11, Rue Beaugard Quartier : Centre Ville</i>	43,35 euros 39,35 euros	51,70 euros					5,00	

Règlement possible par Chèque Bancaire ou Postal, par espèces et par carte bleue. Libeller le chèque, **de la totalité de la somme**, à l'ordre de l'**Office de Tourisme de Nantes-Métropole**.  
 L'Office de Tourisme de Nantes répartira les chambres en fonction des disponibilités de chaque hôtel.

**En cas d'annulation** : Un mois avant la date de la manifestation, il vous sera reversé 70 % du montant total de la prestation.

**A partir du 27 juillet 2007 inclus** aucun remboursement ne pourra être effectué.

**A réception de votre paiement** : Un bon d'échange vous sera adressé vous donnant le nom et l'adresse de l'hôtel. Il sera à remettre à l'hôtelier à votre arrivée.

**Bulletin à photocopier et à retourner accompagné de son règlement avant le 27 juillet 2007**

À Fabienne de la Chapelle - Office de Tourisme de Nantes Métropole - 7, rue de Valmy - BP 64106 - 44041 Nantes cedex 01 - tél : 02 40 20 60 04 - fax : 02 40 89 11 99 - e-mail : [receptif@nantes-tourisme.com](mailto:receptif@nantes-tourisme.com)